

Trasoptunet borettslag, retningslinjer for montering av solskjerming.

Revidert av styret i Trasoptunet borettslag 9.5.16.

Retningslinjene er gitt med utgangspunkt i husordensreglene § 9. Styret ber om at man setter seg inn i retningslinjene før man bestiller utstyr og om nødvendig avklarer med styret om man er usikker. Følgende solskjermingsutstyr tillates montert:

Vinduer i teglsteinsfasader og vinduer/dører på balkonger med brunt- eller gråbeiset treverk:

- Zipscreen eller Screen (miniscreen) montert "innfelt" rett på vindu/dør skal ha kassett i RAL 9010 HVIT. Det er kun denne typen solskjerming, altså miniscreens montert rett på vindu, som er tillatt montert på vinduer i teglsteinsfasadene.
- Zipscreens kan kun monteres over vinduer/dører inne på balkonger og svalganger, og skal ha kassett i RAL 9006 GRÅ ved montering over vindu og RAL 9010 HVIT ved montering "innfelt" på vindu.
- Levegger i screenduk skal ha kassetter i RAL 9006 GRÅ eller natureloksert aluminium. Leveggene kan monteres vertikalt for uttrekk eller horisontalt for nedtrekk. Ingen del av leveggen kan stikke utenfor rekkverket.
- Screenduker på vinduer og/eller levegger, skal være SORT med valgfri tetthet.
- Markiser tillates kun montert på balkonger. Disse skal festes under overliggende balkongdekke eller utkraget baldakin. Kassett skal være SORT. Duk skal være Sattler 320-937

Vinduer/dører i gråbeiset fasade på inntrukne toppetg.:

- Zipscreen eller Screen (miniscreen) montert rett på vinduer skal ha kassett i RAL 9010 HVIT.
- Zipscreens montert over vinduer skal ha kassett i RAL 9006 GRÅ.
- Levegger i screenduk skal ha kassetter i RAL 9006 GRÅ eller natureloksert aluminium. Leveggene kan monteres vertikalt for uttrekk eller horisontalt for nedtrekk. Ingen del av leveggen kan stikke utenfor rekkverket.
- Screenduker på vinduer og/eller levegger, skal være SORT med valgfri tetthet.
- Markiser skal ha kassett i RAL 9006 GRÅ. Duk skal være Sattler 320-937.
- Pergolaløsning tillates kun montert etter søknad til styret. Skisse som viser ønsket løsning må medfølge søknad. Pergolaløsning skal ha profiler i RAL 9006 GRÅ. Duk skal være Sattler 320-937. Stolper for pergola må monteres på innsiden av brysting og rekkverk. Stolpene skal ikke festes til tremmegulv eller membran, innfesting skal skje til brystning.

Generelt for all solskjerming:

Andre løsninger enn det som er beskrevet her tillates kun montert etter søknad til styret.

Det er den enkelte andelseiers ansvar at solskjerming blir montert på en forsvarlig måte, og slik at bygningskroppen ikke tar unødig skade.

Dersom framtidig vedlikehold gjør det nødvendige å de- og remontere solskjermingen, skal dette skje for den enkelte andelseiers regning og risiko.